



TRIBUNALE DI ORISTANO

Procedure concorsuali

TRIBUNALE DI ORISTANO
CANCELLERIA ESEC. IMM. MOB. FALL.
DEPOSITATO OGGI
ORISTANO IL 21/11/2024

Il Cancelliere Esperto
Nulchis Maria Cristina

[Handwritten signature]

*All'att.ne
Sig.ri curatori*

p.c. al Presidente del Tribunale di Oristano

OGGETTO: circolare sulle vendite nelle procedure di liquidazione giudiziale.

Il Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza ha introdotto novità anche nella disciplina delle vendite nella procedura concorsuale della liquidazione giudiziale.

Come previsto all'art. 213 CCII, i **criteri**, le **modalità** e i **costi** (ivi compresi quelli posti a carico dell'acquirente) di liquidazione dell'azienda (o di suoi rami), dei beni mobili e immobili acquisiti all'attivo della procedura devono essere indicati in un'apposita sezione.

La scelta della liquidazione dei singoli beni che compongono l'azienda deve essere preceduta dall'indicazione delle ragioni secondo cui la vendita dell'azienda o di suoi rami o di rapporto giuridici individuabili in blocco non consente una previsione di maggiore soddisfazione dei creditori (art. 214 c. 1 CCII).

Il Curatore vigilerà affinché la relazione di stima dell'esperto da lui nominato sia redatta, a pena di revoca dall'incarico, secondo il modello informativo di cui all'art. 173bis disp. att. c.p.c. (art. 216 c. 1 CCII) e, eseguita la prestazione dell'esperto, chiederà la liquidazione dell'acconto di cui all'art. 161 c. 3 disp. att. c.p.c. solo laddove la procedura disponga di liquidità sufficiente a soddisfare integralmente i crediti prededucibili. Infatti, secondo la disposizione richiamata, il compenso dell'esperto può essere determinato solo dopo la vendita e l'acconto non può essere posto a carico dell'Erario ex art. 146 TUSG.

La programmazione delle vendite di beni immobili deve prevedere almeno sei esperimenti di vendita (tre per anno). Per i primi tre, il prezzo a base d'asta non potrà essere ridotto in misura superiore al 25% di quello di stima; successivamente, il prezzo potrà essere ridotto in misura non superiore al 50% di quello di stima (artt. 216 c. 2 CCII). Esperito infruttuosamente il sesto tentativo di vendita, il curatore rivolgerà al giudice delegato istanza per l'autorizzazione a continuare l'attività liquidatore ovvero, in caso di manifesta non convenienza della continuazione (art. 213 c. 2 CCII), richiederà l'autorizzazione a rinunciare al comitato dei creditori (in mancanza, al giudice delegato).

Le vendite sono effettuate dal curatore o dal delegato da lui designato (art. 216 c. 2 CCII); laddove il curatore proponga che le vendite siano effettuate dal giudice delegato a norma del c.p.c. in quanto compatibili, nel programma di liquidazione dovranno essere specificamente indicate le ragioni.

A norma dell'art. 216 c. 4 CCII, le vendite **sono effettuate con modalità telematiche, sincrona o asincrona**, tramite il PVP, salvo che queste siano pregiudizievoli per i creditori o per il sollecito svolgimento della procedura.

A norma dell'art. 216 c. 5 CCII, il termine di 30 giorni che deve decorrere tra l'esecuzione degli adempimenti pubblicitari e la vendita può essere ridotto con provvedimento del giudice delegato solo in caso di assoluta urgenza.

Laddove i beni immobili acquisiti all'attivo siano occupati dal debitore o da terzi in forza di titolo non opponibile alla procedura, fatto salvo quanto previsto all'art. 147 c. 2 CCII, prima dell'avvio dell'attività liquidatoria, il curatore richiederà al giudice delegato l'emissione dell'ordine di liberazione di cui all'art. 216 c. 2 CCII, che sarà attuato dal curatore con le modalità di cui alla disposizione normativa richiamata.

È opportuno evidenziare che **il rispetto dei termini previsti al comma 5 dell'art. 213 CCII** per l'avvio dell'attività liquidatoria determina che il tempo necessario al completamento della liquidazione **non è considerato per il calcolo dei termini di cui alla L. n. 89/2001**; al contrario, il mancato rispetto senza giustificato motivo costituisce giusta causa di revoca del curatore (art. 213 c. 9 CCII).

Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione sono effettuati dal curatore o dal delegato alle vendite tramite procedure competitive, **anche avvalendosi di soggetti specializzati**.

A tal fine, si segnala che il Tribunale di Oristano ha stipulato le seguenti convenzioni nelle procedure esecutive individuali mobiliari ed immobiliari, nonché concorsuali:

- in data 20.07.2023 con la Società Aste Giudiziarie Inlinea SPA (C.F. 01301540496) per il servizio di pubblicità legale e gestione del sito internet, Prot. 2338/23U del 20.07.2023;

- in data 20.07.2023 con la Società Aste Giudiziarie Inlinea SPA (C.F. 01301540496) per il servizio delle vendite telematiche mediante l'affidamento in via preferenziale delle procedure con numeri finali 1,2,3,4,5,6;

- in data 25.07.2023 con le seguenti Società EDICOM FINANCE S.R.L. (C.F. 0509114096) e NOTARTEL (C.F. 05364151000) per il servizio delle vendite telematiche mediante l'affidamento in via residuale, a rotazione, delle procedure con numeri finali 7,8,9, e 0;

Oristano, 21.11.24

Il Giudice dell'Esecuzione
Dott. Andrea Bonetti

ALLEGATI

- Convenzione per il servizio di pubblicità legale e gestione del sito internet, Prot. 2338/23U del 20.07.2023;
- Convenzione per il servizio di vendite telematiche Aste Giudiziarie Inlinea SPA, Prot. 2339/23U del 20.07.2023;
- Convenzione per il servizio di vendite telematiche EDICOM FINANCE S.R.L. e NOTARTEL, Prot. 2397/23U del 25.07.2023;

Prot. n. 2338/230
del 20.07.23



TRIBUNALE DI ORISTANO

e-mail: tribunale.oristano@giustizia.it
pec: prot.tribunale.oristano@giustiziacer.it
Piazza Aldo Moro n. 3
Segreteria

CONVENZIONE PER IL SERVIZIO DI PUBBLICITA' LEGALE E GESTIONE DEL SITO INTERNET

TRA

TRIBUNALE di ORISTANO, in appresso per brevità indicato come Tribunale, rappresentato dal Capo dell'Ufficio Presidente F.F. dott.ssa Carla Altieri

E

La Società Aste Giudiziarie Inlinea SPA con sede in Livorno, brevemente indicata come Aste Giudiziarie, iscritta al registro delle imprese di Livorno n. REA 116749, con sede legale a Livorno, Scali d'Azeglio n. 2/6, codice fiscale 01301540496, per la quale interviene il suo legale rappresentante Gian Luca Montanini, nato a Livorno in data 08/05/1963, ed ivi residente, codice fiscale MNTGLC63E08E625H.

PREMESSO CHE

- il Tribunale in data 06.04.2023, con Prot. 1106-23, All.2 ha avviato una procedura di ricezione di manifestazioni di interesse, volta alla verifica della migliore offerta presente sul mercato, valutata sulla base della proposta di carattere tecnico-economico giudicata migliore;
- la società Aste Giudiziarie Inlinea Spa è risultata essere la migliore offerente per il servizio in oggetto;
- è interesse del Tribunale, nello svolgimento di compiti istituzionali, che ogni informazione circa la sua organizzazione e la sua operatività pubblica sia reperibile nel proprio sito ufficiale;
- costituiscono, altresì, oggetto della convenzione tutti i servizi riportati nell'all.2 Prot. 1106-23, così come esplicitati nell'offerta tecnica presentata a questo Tribunale, che si richiama interamente, al prezzo indicato nell'offerta economica.
- la cancelleria esecuzioni Immobiliari e Mobiliari del Tribunale, al fine di rendere il servizio pubblico più celere ed efficiente, ha necessità di supporto nell'attività degli uffici;
- in conformità del Decreto n. 109 dell'11 febbraio 1997, la società Aste Giudiziarie si avvale di personale tecnicamente e moralmente qualificato.

PREMESSO CHE

- La messa a disposizione di risorse umane da parte di Aste Giudiziarie non comporta alcun onere, neppure indiretto, a carico del Ministero della Giustizia;

- È esclusa ogni possibilità di rivalsa da parte della società Aste Giudiziarie nei confronti del Ministero, ove quest'ultimo fosse chiamato in giudizio da parte di terzi per attività svolta negli uffici;
- Il personale impiegato dalla società Aste Giudiziarie Inlinea Spa, sarà regolarmente contrattualizzato ed ogni onere relativo al trattamento economico restano a totale carico della predetta società;
- È escluso che dallo svolgimento di attività di ausilio possa derivare la costituzione di un rapporto di lavoro né subordinato, né autonomo tra il personale utilizzato e l'Amministrazione;
- La società si impegna a mettere a disposizione personale con le qualità morali e di condotta necessarie per presenziare all'interno di un ufficio pubblico;
- La responsabilità dei servizi di cancelleria resterà riservata in via esclusiva e inderogabile al personale dell'Amministrazione giudiziaria nell'ambito e per le materie di rispettiva competenza di ciascuno, il personale di Aste giudiziarie svolgerà, dunque, attività di carattere esecutivo su direttive provenienti dal Capo dell'Ufficio, dai Giudici e dal Direttore di sezione;
- La società Aste Giudiziarie e il suo personale impiegato presso gli uffici si impegna a garantire la riservatezza delle informazioni acquisite nello svolgimento delle proprie mansioni nonché quella degli atti e documenti trattati anche nel rispetto della normativa sulla privacy di cui al d.lgs. 30 giugno 2003 n.196;
- Tale accordo ha durata di tre anni ed, in osservanza a quanto indicato con Circolare del 13 ottobre 2017 dal Ministero della Giustizia, non prevede clausola di rinnovo automatico e che pertanto, alla scadenza ove le parti intendano rinnovare lo stesso dovranno procedere alla stipula di una nuova convenzione.

**TUTTO CIO' PREMESSO
LE PARTI CONCORDANO**

Che la società Aste Giudiziarie Inlinea Spa, svolga l'attività di pubblicità legale e di gestione del sito del Tribunale e tutti i servizi esplicitati nell'All. 2 della procedura di cui al Prot.1106/2023, con le modalità e i criteri previsti nell'allegato sopra citato e meglio precisati nell'offerta tecnica presentata che deve ritenersi vincolante, secondo il listino prezzi proposto.

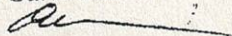
Che la società Aste Giudiziarie si impegna a fornire n.1 persone a disposizione del Tribunale per lo svolgimento delle mansioni sopra elencate;

Che il dipendente della società Aste Giudiziarie potrà dare ausilio all'ufficio, che il suddetto deve considerarsi, alla luce di questa convenzione, autorizzato ad utilizzare gli strumenti informatici e/o i documenti e/o i fascicoli cartacei messi a disposizione dall'Ufficio.

Oristano li, 20.07.2023

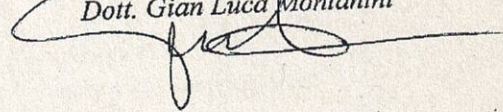
IL PRESIDENTE DEL TRIBUNALE F.F.

Dott.ssa Carla Altieri



**ASTE GIUDIZIARIE
INLINEA SPA**

Dott. Gian Luca Montanini



Allegato1: Prot. 1106/23 All.2

Allegato2: Offerta tecnica ed economica presentata dalla Società Aste giudiziarie

Prot. n° 2338/230
del 20.07.23



All. 3

TRIBUNALE DI ORISTANO

e-mail: tribunale.oristano@giustizia.it
pec: prot.tribunale.oristano@giustiziacerit.it
Piazza Aldo Moro n. 3
Segreteria

CONVENZIONE PER IL SERVIZIO DI VENDITE TELEMATICHE

TRA

TRIBUNALE di ORISTANO, in appresso per brevità indicato come Tribunale, rappresentato dal Capo dell'Ufficio Presidente F.F. dott.ssa Carla Altieri

E

La Società Aste Giudiziarie Inlinea SPA con sede in Livorno, brevemente indicata come Aste Giudiziarie, iscritta al registro delle imprese di Livorno n. REA 116749, con sede legale a Livorno, Scali d'Azeglio n. 2/6, codice fiscale 01301540496, per la quale interviene il suo legale rappresentante Gian Luca Montanini, nato a Livorno in data 08/05/1963, ed ivi residente, codice fiscale MNTGLC63E08E625H.

PREMESSO CHE

- il Tribunale in data 06.04.2023, con Prot. 1106-23, All.3 ha avviato una procedura di ricezione di manifestazioni di interesse, volta alla verifica della migliore offerta presente sul mercato, valutata sulla base della proposta di carattere tecnico-economico giudicata migliore;
- la società Aste Giudiziarie Inlinea Spa è risultata essere la migliore offerente per il servizio in oggetto;
- è interesse del Tribunale, nello svolgimento di compiti istituzionali, che ogni informazione circa la sua organizzazione e la sua operatività pubblica sia reperibile nel proprio sito ufficiale;
- costituiscono, altresì, oggetto della convenzione tutti i servizi riportati nell'all.3 Prot. 1106-23, così come esplicitati nell'offerta tecnica presentata a questo Tribunale, che si richiama interamente, al prezzo indicato nell'offerta economica.
- la cancelleria esecuzioni Immobiliari e Mobiliari del Tribunale, al fine di rendere il servizio pubblico più celere ed efficiente, ha necessità di supporto nell'attività degli uffici;
- in conformità del Decreto n. 109 dell'11 febbraio 1997, la società Aste Giudiziarie si avvale di personale tecnicamente e moralmente qualificato.

PREMESSO CHE

- La messa a disposizione di risorse umane da parte di Aste Giudiziarie non comporta alcun onere, neppure indiretto, a carico del Ministero della Giustizia;

- È esclusa ogni possibilità di rivalsa da parte della società Aste Giudiziarie nei confronti del Ministero, ove quest'ultimo fosse chiamato in giudizio da parte di terzi per attività svolta negli uffici;
- Il personale impiegato dalla società Aste Giudiziarie Inlinea Spa, sarà regolarmente contrattualizzato ed ogni onere relativo al trattamento economico restano a totale carico della predetta società;
- È escluso che dallo svolgimento di attività di ausilio possa derivare la costituzione di un rapporto di lavoro né subordinato, né autonomo tra il personale utilizzato e l'Amministrazione;
- La società si impegna a mettere a disposizione personale con le qualità morali e di condotta necessarie per presenziare all'interno di un ufficio pubblico;
- La responsabilità dei servizi di cancelleria resterà riservata in via esclusiva e inderogabile al personale dell'Amministrazione giudiziaria nell'ambito e per le materie di rispettiva competenza di ciascuno, il personale di Aste giudiziarie svolgerà, dunque, attività di carattere esecutivo su direttive provenienti dal Capo dell'Ufficio, dai Giudici e dal Direttore di sezione;
- La società Aste Giudiziarie e il suo personale impiegato presso gli uffici si impegna a garantire la riservatezza delle informazioni acquisite nello svolgimento delle proprie mansioni nonché quella degli atti e documenti trattati anche nel rispetto della normativa sulla privacy di cui al d.lgs. 30 giugno 2003 n.196;
- Tale accordo ha durata di tre anni ed, in osservanza a quanto indicato con Circolare del 13 ottobre 2017 dal Ministero della Giustizia, non prevede clausola di rinnovo automatico e che pertanto, alla scadenza ove le parti intendano rinnovare lo stesso dovranno procedere alla stipula di una nuova convenzione.

**TUTTO CIO' PREMESSO
LE PARTI CONCORDANO**

Che la società Aste Giudiziarie Inlinea Spa, svolga il servizio di vendite telematiche e di tutti i servizi esplicitati nell'Al. 3 della procedura di cui al Prot.1106/2023, con le modalità e i criteri previsti nell'allegato sopra citato e meglio precisati nell'offerta tecnica presentata che deve ritenersi vincolante, secondo il listino prezzi proposto.

Che la società Aste Giudiziarie si impegna a fornire n.1 persone a disposizione del Tribunale per lo svolgimento delle mansioni sopra elencate;

Che il dipendente della società Aste Giudiziarie potrà dare ausilio all'ufficio, che il suddetto deve considerarsi, alla luce di questa convenzione, autorizzato ad utilizzare gli strumenti informatici e/o i documenti e/o i fascicoli cartacei messi a disposizione dall'Ufficio.

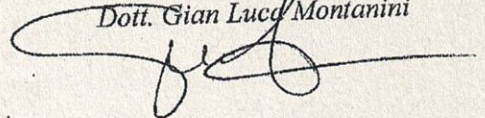
IL PRESIDENTE DEL TRIBUNALE F.F.

Dott.ssa Carla Altieri



**ASTE GIUDIZIARIE
INLINEA SPA**

Dott. Gian Luca Montanini



Allegato 1: Prot. 1106/23 Al.3

Allegato 2: Offerta tecnica ed economica presentata dalla Società Aste giudiziarie

Prot. n° 2387/230
del 25.07.23



TRIBUNALE DI ORISTANO

e-mail: tribunale.oristano@giustizia.it
pec: prot.tribunale.oristano@giustiziacer.it
Piazza Aldo Moro n. 3
Segreteria

CONVENZIONE PER IL SERVIZIO DI VENDITE TELEMATICHE

TRA

TRIBUNALE di ORISTANO, in appresso per brevità indicato come Tribunale, rappresentato dal Capo dell'Ufficio Presidente F.F. dott.ssa Carla Altieri

E

La società EDICOM FINANCE S.R.L., rappresentato dal sig. Stefano Castagna, nato a Venezia il 21.8.1961, Codice fiscale CSTSFN61M21L736H, in qualità di Legale Rappresentante di EDICOM FINANCE S.R.L. con socio unico, con sede legale a Venezia in via torre belfredo n. 64, partita iva e codice fiscale n. 0509114096, brevemente indicata come Edicom;

E

La società NOTARTEL, rappresentata dal sig. Gian Mario Braido nato a Roma il 14.06.1959 in qualità di legale rappresentate e amministratore Delegato della Notartel S.p.A., con sede in Roma, in via Flaminia 162, codice fiscale e P.IVA 05364151000, brevemente indicata come Notartel;

PREMESSO CHE

- il Tribunale in data 06.04.2023, con Prot. 1106-23, All.1 ha avviato una procedura di ricezione di manifestazioni di interesse, volta a raccogliere eventuali manifestazioni di interesse per la selezione di due soggetti ai quale affidare, in rotazione, la gestione di una parte delle vendite telematiche (numeri RG. finali 7,8,9 e 0, stante l'affidamento delle procedure con numeri finali 1,2,3,4,5,6 ad altro gestore "preferenziale" selezionato con procedimento di cui all'all.3 Prot. 1106/23) nelle procedure esecutive individuali mobiliari ed immobiliari, nonché concorsuali (esclusa la pubblicità oggetto di diverso interpello), per la verifica della migliore offerta presente sul mercato, valutata sulla base della proposta di carattere tecnico-economico giudicata migliore;
- le società Edicom Finance S.r.l. e Notartel sono risultate essere le migliori offerenti per il servizio in oggetto;
- costituiscono, altresì, oggetto della convenzione tutti i servizi riportati nell'all.1 Prot. 1106-23, così come esplicitati nell'offerta tecnica presentata a questo Tribunale, che si richiama interamente, al prezzo indicato nell'offerta economica.
- Le società e il suo personale impiegato presso gli uffici si impegnano a garantire la riservatezza delle informazioni acquisite nello svolgimento delle proprie mansioni nonché



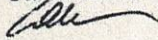
quella degli atti e documenti trattati anche nel rispetto della normativa sulla privacy di cui al d.lgs. 30 giugno 2003 n.196;

- Tale accordo ha durata di tre anni ed, in osservanza a quanto indicato con Circolare del 13 ottobre 2017 dal Ministero della Giustizia, non prevede clausola di rinnovo automatico e che pertanto, alla scadenza ove le parti intendano rinnovare lo stesso dovranno procedere alla stipula di una nuova convenzione.

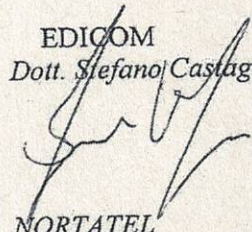
**TUTTO CIO' PREMESSO
LE PARTI CONCORDANO**

Che le società Edicom e Notartel, svolgano il servizio di vendite telematiche e di tutti i servizi esplicitati nell'All. 1 della procedura di cui al Prot.1106/2023, con le modalità e i criteri previsti nell'allegato sopra citato e meglio precisati nell'offerta tecnica presentata che deve ritenersi vincolante, secondo il listino prezzi proposto.
Oristano li, 20.07.2023

IL PRESIDENTE DEL TRIBUNALE F.F.
Dott.ssa Carla Altieri



EDICOM
Dott. Stefano Castagna



NORTATEL
Dott. Gian Mario Braidò

Allegato1: Prot. 1106/23 All.3

Allegato2: Offerta tecnica ed economica presentata dalle società Edicom e Nortatel